

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5261/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AKUSTIK d.o.o., Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2020. DO 07.12.2020.

Radnje će se grupirati u tri skupine i to radnje u svezi upisane nekretnine, radnje u svezi neupisane nekretnine, radnje u svezi pokretnina.

1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m².

Nekretnina je unovčena, a nakon namirenja će biti predana kupcu.

2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M²) I DVORIŠTE (668 M²) i to podul 4. Etaža 3, u naravi: Poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju zgrade sa skladišnim prostorom u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 38,19 m², koji se sastoji od lokala i wc-a u prizemlju zgrade, korisne površine 26,54 m², i skladišta u podrumu zgrade, korisne površine 11,65 m², neodvojivo povezan s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake PM-12, korisne površine 3,03 m², u elaboratu etažiranja označeno sa tamnozelenom bojom.

U svezi s ovim pitanjem odlučivala je skupština vjerovnika, a po skupštinskoj odluci nisu uplaćena sredstva za vođenje spora.

3) Pokretnine

Inventar u iznosu od 35.500,00 kn + PDV je unovčen za 30% procijenjene vrijednosti, dok je oglas za prodaju zaliha procijenjenih u iznosu od 786.500,00 kn + PDV u tijeku. Zalihe se ne mogu prodati za iznos manji od 20% procijenjene vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m².

Nekretnina je u posjedu, tj. bivša odgovorna osoba je predala ključeve nekretnine. Unovčenje te nekretnine koja je opterećena razlučnim pravima vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i Republike Hrvatske sukladno čl. 251. SZ-a je nastavljeno donošenjem rješenja o prodaji i provedbom elektroničke javne dražbe od strane Financijske agencije, na kojoj je za istu na prvoj elektronskoj javnoj dražbi dana valjana ponuda. Donijeto je rješenje o dosudi, te je održano ročište za namirenje. Po riješenju o namirenju i uplati stvarnih troškova ista će se predati kupcu.

2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul. 4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M2) I DVORIŠTE (668 M2) i to podul 4. Etaža 3, nije u posjedu stečajnog upravitelja, niti se u ovom trenutku može unovčavati s obzirom na zemljišnoknjižno stanje. Daniel Nagj, upisani vlasnik, polaže vlasnička prava na predmetnu nekretninu. Skupština je donijela odluku da se predujme sredstva ukoliko bi se vodio spor, no međutim zainteresiranih vjerovnika koji bi predujmili sredstva nije bilo.

3) Pokretne

Pokretne se nalaze u nekretnini pod 1) tj. zgrada I. Sunekov odvojak, uredno su uskladištene, a iste su popisane i procijenjene na iznos od 821.500,00 kn + PDV (111.163,73 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,39 kn).

Sukladno skupštinskoj odluci inventar u iznosu od 35.500,00 kn + PDV je unovčen za 30% procijenjene vrijednosti, dok je oglas za prodaju zaliha procijenjenih u iznosu od 786.500,00 kn + PDV u tijeku. Zalihe se ne mogu prodati za iznos manji od 20% procijenjene vrijednosti.

a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	00,00 kuna
Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	3.389,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.12.2020. do 08.03.2021.godine.

1. Nekretnina upisana u z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, je dosuđena kupcu, a po provedenom namirenju ista će se predati kupcu u posjed;
2. O postupanju s nekretninom upisanom u z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb podul. 4 (E 3) odluku je donijela skupština vjerovnika, te o daljnjoj dispoziciji vjerovnika ovisi postupanje;
3. Oglas za prodaju zaliha procijenjenih u iznosu od 786.500,00 kn + PDV je u tijeku, a zalihe se ne mogu prodati za iznos manji od 20% procijenjene vrijednosti.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 07.12.2020. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević